

FORMULAIRE 10

ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES DE LA OU DU PROPRIÉTAIRE

Le logement locatif est situé au :

Adresse	Rue	Ville	Code postal
---------	-----	-------	-------------

Renseignements obligatoires à inclure :

1. Le registre des loyers pour les trois années précédant la date de la présente demande (p. ex. 2024, 2023 et 2022);
2. Les revenus et les dépenses des trois années précédant la date de la présente demande;
3. Les documents à l'appui de vos revenus et vos dépenses (p. ex. relevés bancaires, impôts fonciers, factures, reçus, etc.).

REVENUS (Annuels)	12 derniers mois	Année dernière	Il y a deux ans	Estimation*
1. Revenus de location si tous les logements sont occupés	\$	\$	\$	\$
2. Autres revenus (<i>frais de buanderie, de stationnement, etc.</i>)	\$	\$	\$	\$
3. Moins : Pertes liées à l'inoccupation et aux arriérés	\$	\$	\$	\$
4. Revenus nets (<i>ligne 1 plus 2 moins 3</i>)	\$	\$	\$	\$

* L'estimation pour les 12 mois à compter de la date de la demande d'augmentation de loyer.

DÉPENSES (Annuelles)

5. Paiements d'intérêts sur le prêt hypothécaire de premier rang*	\$	\$	\$	\$
6. Paiements d'intérêts sur le prêt hypothécaire de deuxième rang*	\$	\$	\$	\$
7. Combustible	\$	\$	\$	\$
8. Eau / égouts	\$	\$	\$	\$
9. Électricité	\$	\$	\$	\$
10. Assurance	\$	\$	\$	\$
11. Impôt foncier provincial	\$	\$	\$	\$
12. Impôt foncier municipal	\$	\$	\$	\$
13. Frais de la Société de gestion des déchets de l'Île	\$	\$	\$	\$
14. Frais de gestion de la propriété**	\$	\$	\$	\$
15. Dépenses d'entretien	\$	\$	\$	\$
16. Dépenses en immobilisations*** (<i>voir à la page 2</i>)	\$	\$	\$	\$
17. Autre (p. ex. déneigement, entretien de la pelouse, etc.)	\$	\$	\$	\$
18. Total des dépenses d'exploitation (<i>additionnez les lignes 5 à 17</i>)	\$	\$	\$	\$

* Inclure uniquement les intérêts liés à l'achat, à l'entretien et à la maintenance du bien résidentiel.

** Les frais de gestion sont plafonnés au moindre des deux montants suivants : le coût réel ou 5,0 % des revenus locatifs bruts de l'année précédente.

*** Pour faire le calcul, voir à la page 2.

PRODUITS D'EXPLOITATION

19. Bénéfice (ou perte) net (<i>soustraire le montant de la ligne 18 de celui de la ligne 4</i>)	\$	\$	\$	\$
--	----	----	----	----

Le loyer mensuel du logement locatif pour les trois dernières années :

FORMULAIRE 10

ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES DE LA OU DU PROPRIÉTAIRE

Actuellement : _____ \$; L'an dernier : _____ \$; Il y a deux ans : _____ \$.

DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS

Élément	Année d'achèvement	Coût	Durée de vie	Dépenses annuelles*
		\$		\$
		\$		\$
		\$		\$
		\$		\$
		\$		\$
		\$		\$

*Les dépenses annuelles équivalent au coût divisé par la durée de vie.
Veuillez inclure les dépenses en immobilisations supplémentaires sur une feuille séparée, si nécessaire.

Total des dépenses en immobilisations :

_____ (\$).
(Ajoutez tous les montants des dépenses annuelles) (Inscrivez ce chiffre à la ligne 16)

Quelle est la valeur de votre investissement en immobilisations :

_____ (\$).

La valeur de votre investissement en immobilisations est basée sur les preuves les plus précises et les plus raisonnables disponibles. Voici quelques méthodes que vous pouvez envisager : le prix d'achat récent plus les dépenses en immobilisations, une évaluation par un tiers ou toute autre méthode qui représente de manière raisonnable et précise la valeur de votre investissement en immobilisations.

Des documents sont requis pour justifier la valeur de votre investissement en immobilisations.

Remarque : Les facteurs pris en compte pour déterminer une augmentation de loyer supplémentaire sont les suivants (paragraphe 50(3) et 50(4) de la *Residential Tenancy Act* [loi sur la location de locaux d'habitation]) :

1. L'historique de loyer du logement locatif au cours des trois dernières années;
2. Un changement des dépenses d'exploitation et des dépenses en immobilisations dans les trois années;
3. Les attentes d'un propriétaire d'obtenir un rendement raisonnable sur le capital investi;
4. Les attentes d'un locataire que les augmentations de loyer respectent l'augmentation maximale du loyer permise pour l'année;
5. Tout autre facteur considéré pertinent par la direction et indiqué dans le *Residential Tenancy Regulations* (règlement sur la location de locaux d'habitation) (le « règlement »); et
6. Si le logement locatif a été acheté au cours de la dernière année (*article 4 du règlement*).

AVIS

Je déclare que les renseignements contenus dans le présent document sont véridiques et complets à tous égards et qu'ils sont présentés de façon uniforme pour toutes les périodes comptables déclarées.

Date : _____
(Jour / Mois / Année)

Signature : _____

Nom en lettres moulées : _____

FORMULAIRE 10
ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES DE LA OU DU PROPRIÉTAIRE

Coordonnées du Bureau des locations :

C. P. 577, Charlottetown (Î.-P.-É.) C1A 7L1;
Téléphone : 902-368-7878 ou 1-800-501-6268;
Télécopieur : 902-566-4076

Site Web : www.peirentaloffice.ca

Courriel : askrental@peirentaloffice.ca