

FORMULAIRE 4(A) AVIS D'EXPULSION

La ou le locataire a dix (10) jours pour contester cet avis d'expulsion en déposant une demande auprès du Bureau des locations au moyen du Formulaire 2(A).

DESTINATAIRE : _____

(Nom de la ou du locataire)

Le présent avis vise à vous informer de la résiliation du contrat de location du logement situé au :

Vous devez quitter les lieux au plus tard à la date d'effet, qui est le _____ jour de 20 _____.

Je résilie notre contrat de location pour le(s) motif(s) suivant(s) :

- a) _____ Vous n'avez pas payé votre loyer du montant de _____ \$.
[NOUS VOUS INFORMONS DE VOTRE DROIT D'ANNULER LA PARTIE a) DU PRÉSENT AVIS RELATIVE AU LOYER EN PAYANT L'INTÉGRALITÉ DU LOYER EXIGIBLE DANS LES DIX (10) JOURS SUIVANT LA RÉCEPTION DU PRÉSENT AVIS.]
- b) _____ Vous n'avez pas payé le dépôt de garantie.
- c) _____ Vous êtes fréquemment en retard dans le paiement du loyer.
- d) _____ Vous avez autorisé un nombre déraisonnable de personnes à occuper le logement locatif.
- e) _____ Vous ou une personne à qui vous permettez l'accès aux lieux avez dérangé, mis en danger d'autres personnes ou mis en péril le logement de la ou du propriétaire.
- f) _____ Vous ou une personne à qui vous permettez l'accès aux lieux vous êtes livrés à des activités illégales dans l'immeuble.
- g) _____ Vous ou une personne à qui vous permettez l'accès aux lieux avez causé des dommages au logement locatif.
- h) _____ Vous n'avez pas réparé les dommages causés au logement locatif.
- i) _____ Vous n'avez pas respecté une condition importante du contrat de location malgré un avertissement écrit.
- j) _____ Vous avez sous-loué le logement locatif sans le consentement de la ou du propriétaire.
- k) _____ Vous avez sciemment donné de faux renseignements sur le logement locatif.
- l) _____ Une ordonnance exigeant que le logement locatif soit libéré a été rendue.
- m) _____ Notre relation d'emploi a pris fin.

Précisions relatives à la résiliation :

Date : _____

(Jour/Mois/Année)

Signature de la ou du propriétaire : _____

Nom de la ou du propriétaire (en lettres moulées) : _____

Téléphone et courriel de la ou du propriétaire (en lettres moulées) : _____

Les dates d'effet sont les suivantes :

- pour le motif a), au moins vingt (20) jours après la date de signification de l'avis;
- pour les motifs b) à m) inclusivement, au moins un (1) mois après la date de signification de l'avis ET la veille du jour où le loyer est payable en vertu du contrat de location.

Modes de signification ou de signification indirecte autorisés (sélectionner ci-dessous la manière dont la demande a été signifiée à l'intimée ou intimé) :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Remise en mains propres ou en personne | <input type="checkbox"/> Envoi par courrier recommandé ou ordinaire |
| <input type="checkbox"/> Envoi par courriel | <input type="checkbox"/> Affichage du document sur la porte d'entrée du logement locatif |

Adresse et coordonnées du Bureau de la location résidentielle :
C. P. 577, Charlottetown (Î.-P.-É.) C1A 7L1
Téléphone : 902-368-7878 ou 1-800-501-6268
Courriel : askrental@peirentaloffice.ca
Site Web : www.peirentaloffice.ca